



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ БЕЛОРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА

от 26.09.2022

№ 043

город Белореченск

**О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Белореченского городского поселения Белореченского района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск, ул. Толстого, 134/6»**

На основании заявления ООО «Белпром» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:39:1101897:34 площадью 1948 кв. м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченское городское поселение, Белореченский район, г. Белореченск, ул. Толстого, 134/6, для строительства торгово-офисного здания, определив отступы от границы земельного участка (координатные точки 10,11) – по границе, отступ от красной линии земельного участка ул. Толстого (координатные точки 11,12) – по границе, в связи с неблагоприятной конфигурацией земельного участка для застройки, невозможностью размещения торгово-офисного здания с сохранением требуемой ширины проезда для автотранспорта, а также расположением планируемого строительства на территории автозаправочной станции в существующей застройке, в целях уменьшения пожароопасности и возгорания зеленых насаждений и травы, в соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета Белореченского городского поселения Белореченского района от 27 мая 2019 г. № 332 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Белореченского городского поселения Белореченского района Краснодарского края», решением Совета Белореченского городского поселения Белореченского района от 13 декабря 2019 г. № 26 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях и публичных слушаниях в Белореченском городском поселении Белореченского района», постановлением администрации Белореченского городского поселения Белореченского района от 26 февраля 2021 г. № 241 «Об образовании комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и

застройки на территории Белореченского городского поселения Белореченского района», руководствуясь статьей 32 Устава Белореченского городского поселения Белореченского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний на 03 октября 2022 г. на 10.00 часов по проекту постановления администрации Белореченского городского поселения Белореченского района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченское городское поселение, Белореченский район, г. Белореченск, ул. Толстого, 134/6» (прилагается).

2. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, на комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории Белореченского городского поселения Белореченского района (далее – Комиссия).

3. Определить место проведения публичных слушаний – зал заседаний администрации Белореченского городского поселения Белореченского района, по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, город Белореченск, улица Ленина, № 64.

4. Провести экспозицию проекта, вынесенного на публичные слушания, с информационным материалом с 26 сентября 2022 г. по 03 октября 2022 г., в рабочие дни с 8:00 до 12:00 часов по адресу: 352630, Краснодарский край, город Белореченск, улица Ленина, 66/1, кабинет № 11.

5. Установить, что предложения и замечания, касающиеся проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, предоставляются участниками публичных слушаний в устной или письменной форме в дни проведения экспозиции или в день проведения собрания участников публичных слушаний в адрес Комиссии, а также направляются до 03 октября 2022 г. в письменной форме на адрес электронной почты [gorodarh.blr@yandex.ru](mailto:gorodarh.blr@yandex.ru).

6. Управлению архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Белореченского городского поселения Белореченского района (Санжаровскому) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Белореченского городского поселения Белореченского района М.А. Санжаровского.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Белореченского  
городского поселения



А.В. Абрамов

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
Белореченского городского поселения  
Белореченский район  
от 26.09.2022 № 1043

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
администрации Белореченского городского поселения  
Белореченского района

**О назначении публичных слушаний по проекту  
постановления администрации Белореченского  
городского поселения Белореченского района  
«О предоставлении разрешения на отклонение от  
предельных параметров разрешенного  
строительства на земельном участке по адресу:  
Краснодарский край, Белореченский район, г.  
Белореченск, ул. Толстого, 134/6»**

На основании заявления ООО «Белпром» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:39:1101897:34 площадью 1948 кв. м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченское городское поселение, Белореченский район, город Белореченск, улица Толстого, 134/6, для строительства торгово-офисного здания, определив отступы от границы земельного участка (координатные точки 10,11) – по границе, отступ от красной линии земельного участка ул. Толстого (координатные точки 11,12) – по границе, в связи с неблагоприятной конфигурацией земельного участка для застройки, невозможностью размещения торгово-офисного здания с сохранением требуемой ширины проезда для автотранспорта, а также расположением планируемого строительства на территории автозаправочной станции в существующей застройке, в целях уменьшения пожароопасности и возгорания зеленых насаждений и травы, учитывая результаты публичных слушаний от 03 октября 2022 г., в соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета Белореченского городского поселения Белореченского района от 27 мая 2019 г. № 332 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Белореченского городского поселения Белореченского района Краснодарского края», решением Совета

Белореченского городского поселения Белореченского района от 13 декабря 2019 г. № 26 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях и публичных слушаниях в Белореченском городском поселении Белореченского района», постановлением администрации Белореченского городского поселения Белореченского района от 26 февраля 2021 г. № 241 «Об образовании комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории Белореченского городского поселения Белореченского района», руководствуясь статьей 32 Устава Белореченского городского поселения Белореченского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:39:1101897:34 площадью 1948 кв. м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченское городское поселение, Белореченский район, город Белореченск, улица Толстого, 134/6, для эксплуатации автоматизированной заправочной станции (АЗС) и автомойки строительства торгово-офисного здания, определив отступы от границы земельного участка (координатные точки 10,11) – по границе, отступ от красной линии земельного участка ул. Толстого (координатные точки 11,12) – по границе.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Белореченского городского поселения Белореченского района М.А. Санжаровского.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Белореченского  
городского поселения

А.В. Абрамов

Начальник управления архитектуры,  
градостроительства и земельных  
отношений администрации  
Белореченского городского поселения

М.А. Санжаровский